

Stowarzyszenie Otwarty Ursynów

Nr KRS 0000664986

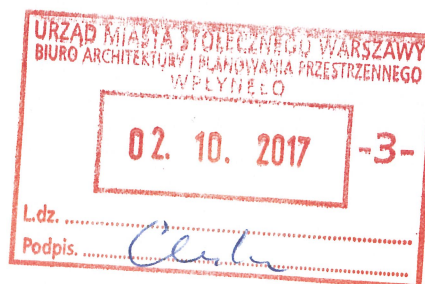
Adres do korespondencji:

ul. [redacted]

02- [redacted]

e-mail: stowarzyszenie@otwartyursynow.pl

tel. +48 607 323 031



Warszawa, dn. 28 września 2017 r.

Prezydent m.st. Warszawy
za pośrednictwem
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego – POŁUDNIE
ul. Marszałkowska 77/79 (kancelaria)
00-683 Warszawa

Uwagi
Stowarzyszenia Otwarty Ursynów
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części osiedla Stokłosa.

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego północnej części osiedla Stokłosa**, dla obszaru objętego Uchwałą NR LXXXV/2212/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP północnej części osiedla Stokłosa, **niniejszym Stowarzyszenie Otwarty Ursynów** z siedzibą w Warszawie (odpis z KRS w załączeniu) **wnosi następujące uwagi do ww. projektu** w trybie art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Uwagi dot. powiększenia projektowanych terenów parkowych:

- A. Powiększenie projektowanego parku na tzw. Placu Wielkiej Przygody o obszar, na którym ma być realizowany w 2018 r. zwycięski projekt zakończonej w czerwcu 2017 r. edycji Budżetu Partycypacyjnego nr 1229 pod nazwą: „Chcemy parku na Placu Wielkiej Przygody”

Symbol terenu w projekcie planu:	Oznaczenie działek:
B.12.ZP/US i B.11.UO	działki nr 24/3 i 22/2 oraz nr 7/1 i 7/5 z obrębem 11009
Wnosimy o:	Powiększenie terenu B.12.ZP/US i jednocześnie zmniejszenie terenu B.11.UO od strony zachodniej przez wyznaczenie linii rozgraniczającej oba te tereny wzdłuż granicy działek nr 7/5 i 7/1, tak aby teren B.11.UO nie wykraczał poza granice istniejącego boiska szkolnego i nie zajmował osiedlowego skweru położonego między boiskiem, a placami zabaw na działkach nr 24/3 i 22/2, na którym ma być realizowany w 2018 r. zwycięski projekt edycji Budżetu Partycypacyjnego nr 1229 – „Chcemy parku na Placu Wielkiej Przygody”, a także oznaczenie w ten sposób powiększonej części terenu B.12.ZP/US na załączniku graficznym do projektu miejscowego planu jako strefy zieleni, czyli zielonymi liniami ukośnymi.

<p>Uzasadnienie:</p>	<p>Mieszkańcy osiedla mogą korzystać z ogradzanych przez Urząd Dzielnicy boisk szkolnych tylko w wyznaczonych godzinach, albo wcale jeśli są one dzierżawione. Dlatego zasadne jest utworzenie w tym miejscu dodatkowego skweru, szczególnie, że ma być w tym miejscu realizowany zwycięski projekt BP 2017 nr 1229 finansowany ze środków m.st. Warszawy. Projekt ten przewiduje rewitalizację tego terenu jako zielonego terenu rekreacyjnego z nasadzeniami drzew i krzewów, alejką i ławkami. Projekt miejscowego planu powinien być spójny z tą inwestycją.</p>
<p>Rysunek do uwagi:</p>	

B. Powiększenie projektowanego parku na terenie przy ul. Dolina Służewiecka i wykreślenie linii zabudowy planowanego tam budynku

<p>Symbol terenu w projekcie planu:</p>	<p>Oznaczenie działek:</p>
<p>A.20.ZP/US</p>	<p>działki nr 4/6 i 4/7 oraz część działki nr 4/8 z obrębem 11002</p>
<p>Wnosimy o:</p>	<p>Oznaczenie terenu A.20.ZP/US na załączniku graficznym do projektu miejscowego planu w całości jako strefy zieleni, czyli zielonymi liniami ukośnymi, przy jednoczesnym wykreśleniu narysowanych tam linii zabudowy przeznaczonych pod budynek kubaturowy.</p>

<p>Uzasadnienie:</p>	<p>W całym objętym projektem miejscowego planu kwartale zabudowy na północ od ul. Bartoka nie ma parku miejskiego. Starsi mieszkańcy z ul. Koncertowej i Symfonii nie mają gdzie spacerować ani gdzie wypocząć, bo wszędzie po osiedlu jeżdżą i parkują samochody spoza osiedla dojeżdżające do bardzo licznych w tym rejonie obiektów sportowych i oświatowych (dwie szkoły, przedszkole, basen, korty, boiska do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki, siatkówki plażowej, bieżnia). Dla mieszkańców nie ma nawet ławek, starsze osoby siedzą na przystankach żeby odpocząć na powietrzu. To ostatni teren niezabudowany i niezagospodarowany teren w tym rejonie i należy tam urządzić ładny park, bo to odpowiada potrzebom mieszkańców. Ponieważ mała strefa zieleni jest już zaprojektowana po jego zachodniej stronie na terenie A.21.ZP/US, to ww. teren powinien z nią zostać połączony.</p>
<p>Rysunek do uwagi:</p>	

Uwagi dot. skrócenia projektowanych dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnym wcinających się w środek osiedli mieszkaniowych:

A. Skrócenie projektowanej drogi do szkoły na Wokalnej

Symbol terenu w projekcie planu:	Oznaczenie działek:
8.KD-D	działki nr 22/2 i 7/5 z obrębem 11009
Wnosimy o:	Skrócenie projektowanego przebiegu drogi - terenu 8.KD-D na załączniku graficznym do projektu miejscowego planu, tak aby jej przebieg nie wchodził na obszar działek nr 22/2 i 7/5 z obrębem 11009.

Uzasadnienie:	Projektowany przebieg nowej drogi publicznej 8.KD-D ciągnie się aż na sam placyk przed wejściem do szkoły przy ul. Wokalnej (dawne Gimnazjum nr 96, obecnie szkoła podstawowa). Takie przedłużenie tej drogi jest niebezpieczne ze względu na dzieci, które wchodzi i wychodzą ze szkoły i znajdującego się w tym samym budynku przedszkola. Na placu przed szkołą powinien się odbywać tylko ruch pieszy, bo inaczej grozi to tragicznymi wypadkami z udziałem małych dzieci, które nie umieją się samodzielnie poruszać w ruchu drogowym.
----------------------	---

B. Skrócenie projektowanego przedłużenia ciągu pieszo-jezdnego na Okaryny

Symbol terenu w projekcie planu:	Oznaczenie działek:
A.23.KPJ	działka nr 20 z obrębem z obrębem 11002
Wnosimy o:	Skrócenie projektowanego przebiegu rozbudowy na północ i zachód ciągu pieszo-jezdnego - terenu A.23.KPJ na załączniku graficznym do projektu miejscowego planu, tak aby przebieg tego ciągu pieszo-jezdnego nie był w przyszłości rozbudowywany w porównaniu ze stanem obecnym.
Uzasadnienie:	Projektowana rozbudowa ciągu pieszo-jezdnego – ul. Okaryny na północ i zachód została zaprojektowana w celu doprowadzenia obsługi komunikacyjnej dla samochodów do terenu A.20.ZP/US, gdzie miałyby powstać nowy budynek. Ponieważ w niniejszych uwagach wnioskujemy o to, aby na terenie A.20.ZP/US urządzić park miejski – strefę zieleni, to taki dojazd dla samochodów do parku jest niepotrzebny, dlatego uzasadnione jest wykreślenie tej planowanej rozbudowy ul. Okaryny z graficznej części planu.

C. Obniżenie planowanej inwestycji na posesji po dawnej pizzerii VaBene

Symbol terenu w projekcie planu:	Oznaczenie działek:
B.28.MW	działka nr 10 z obrębem z obrębem 11009
Wnosimy o:	Zmianę oznaczenia tego terenu na B.28.U w § 78 ust. 1 projektu planu i na załączniku graficznym do niego oraz o wykreślenie z § 78 ust. 1 projektu planu dotychczasowego pkt 1 z jednoczesnym określeniem jedynego przeznaczenia tego terenu wg treści wskazanej dotąd w § 78 ust. 1 pkt 2 projektu planu, a także o jednoczesne obniżenie do 10 m maksymalnej wysokości zabudowy tego terenu w § 78 ust. 4 pkt 5 projektu planu.
Uzasadnienie:	Projektowana inwestycja na działce nr 10 po dawnej pizzerii VaBene powinna odpowiadać gabarytom poprzednio istniejącego w tym miejscu budynku, tak, aby nie przesłaniała dostępu do światła słonecznego mieszkańcom budynków wielorodzinnych położonych bezpośrednio obok na terenie B.18. (ul. Zamiany 9) i B.27.MW (ul. Zamiany 5).



Piotr Skubiszewski
Przewodniczący Stowarzyszenia
Otwarty Ursynów



Paweł Lenarczyk
Wiceprzewodniczący Stowarzyszenia
Otwarty Ursynów