URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel. 22 443 72 19, faks 22 443 72 20
ursynow.wir@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.ursynow.pl

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Ursynów
Zespół Obsługi Rady Dzielnicy Ursynów
wpł. dnia 2022 -10- 13 -1-
L. dz. .....
zał. ..... podpis .....

Warszawa, 12.10.2022 r.

UD-XII-WIR.7013.41.2022.MOP

Zespół Obsługi Rady Dzielnicy Ursynów
w miejscu

dot. budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Jagielskiej

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursynów, przekazuje w załączniku kopię odpowiedzi na zapytanie p. Pawła Lenarczyka, przesłaną przez MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

Załącznik:

Kopia odpowiedzi MPWiK.

z/ KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI
W WYDZIALE INFRASTRUKTURY
DLA DZIELNICY URSYNÓW

Piotr Paprocki
-1055-

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

Urząd Dzielnicy Ursynów
Wydział Infrastruktury Dzielnicy Ursynów
wpł. data 2022 -10- 07
L. dz. .....
zał. ..... podpis .....

Warszawa, 29 września 2022 r.

Znak sprawy: PRO.DPI.810.3059.250557.259928.22.MG

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Obsługi Mieszkańców
dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa
data wpływu 2022 -10- 06 -459-
L. dz. .....
zał. ..... podpis .....

Pan
Robert Kempa
Burmistrz
Dzielnicy Ursynów Urzędu m.st. Warszawy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa
email: rkempa@um.warszawa.pl

Dotyczy: budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Jagielskiej.

Szanowny Panie

w odpowiedzi na zapytanie Pana Pawła Lenarczyka – Radnego Dzielnicy Ursynów, przesłane mailem w dniu 15.09.2022 r. informujemy, że w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 znajduje się zadanie pn.: *Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Jagielskiej odc. posesji nr 2- posesji nr 6 L ca 200m oraz w drodze dojazdowej do ul. Jagielskiej 1/3 L ca 200 m*, planowane do realizacji na 2026 rok.

Projektowana trasa sieci kanalizacyjnej zlokalizowana jest m.in. na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 6/16 z obrębu 1-09-74, będąca własnością osób prywatnych.

Aktualnie trwa pozyskiwanie prawa do dysponowania przez MPWiK w m.st. Warszawie S.A. terenem na cele budowlane dla przedmiotowej działki. Zgodę na udostępnienie przedmiotowej nieruchomości wyraziło 69% użytkowników wieczystych, brakuje 31%: w tym 9 osób fizycznych oraz osoba prawna. Do osób, które nie wyraziły przedmiotowej zgody jeszcze w tym miesiącu Spółka ponownie wystąpi z prośbą o wypełnienie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

Wskazujemy, że zgodnie z art. 201 ustawy Kodeks cywilny do czynności zwykłego zarządu rzeczą wspólną potrzebna jest zgodna większości współwłaścicieli. W uchwale z dnia 19 kwietnia 2002 r. III CZP 18/02 Sąd Najwyższy wskazał, że: *„Instalowanie kanalizacji sanitarnej, opadowej i wodociągu na nieruchomości, będącej przedmiotem współwłasności, może mieścić się w ramach zwykłego zarządu, jeżeli nieruchomość służy współwłaścicielom wyłącznie do ułatwienia korzystania z innych*

nieruchomości (wspólna droga), a wymieniona na wstępie inwestycja ma na celu zwiększenie użyteczności jednej z nich." Zatem czynności prawne, o których mowa wyżej, mieszczą się w zakresie zwykłego zarządu, a do ich ważności wystarczy zgoda większości współwłaścicieli. Jak pokazuje doświadczenie Spółki, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursynów wymaga jednak uzyskania każdorazowo 100% zgód właścicieli prywatnych.

Chcielibyśmy podkreślić, że w przypadku gdy MPWiK w m.st. Warszawie S.A. nie otrzyma 100% zgód, w celu uzyskania prawa dla ww. działki, niezbędne będzie przeprowadzenie długotrwałej procedury administracyjnej i uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W istniejącej sytuacji rozważamy budowę sieci kanalizacyjnej z pominięciem działki 6/16 obręb 1-09-74. Takie rozwiązanie skutkowałoby brakiem możliwości podłączenia 7 istniejących budynków (1A, 1AB, 1B, 1C, 1D, 1G, 1H). Nie wstrzymywałoby jednak realizacji inwestycji i podłączenia do sieci pozostałych nieruchomości zlokalizowanych w drodze dojazdowej do ul. Jagielskiej 3.

Zgodnie z procedurą obowiązującą w Urzędzie m.st. Warszawy, Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. przesyła niniejszą informację w celu udzielenia odpowiedzi przez Pana Burmistrza Radnemu Dzielnicy Ursynów.

Osoba do kontaktu: Joanna Balcerzak, tel. 22 445-70-69, email: j.balcerzak@mpwik.com.pl adres do korespondencji: pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
Tomasz Mencina

CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Dąbrowski

Do wiadomości:
Pan Robert Bański - Dyrektor Biura Infrastruktury, email: Sekretariat.BI@um.warszawa.pl