

1. Komunikacja autobusowa ul. Krasnowolskiej

W załączeniu przekazuję Analizę trasy przejazdu minibusów komunikacji ZTM opracowaną przez Zarząd Transportu Miejskiego.

W oparciu o ten materiał Dzielnicą Ursynów przystąpiła do działań.

W celu wyznaczenia działek koniecznych do pozyskania pod jezdnie w szerokości wymaganej przez ZTM Wydział Infrastruktury wystąpił o wrysowanie linii rozgraniczających zgodnych z MPZP do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego. Linie rozgraniczające zostaną wrysowane na mapę zasadniczą i będą podstawą do rozmów z mieszkańcami i przyszłych ewentualnych zleceń na mapy podziałowe dla wybranych działek.

Zlecono wykonanie map do celów projektowych, które będą podstawą do wykonania przyszłego opracowania projektowego a dodatkowo wyjaśnią ewentualne niejasności co do przebiegu istniejących ogrodzeń oraz uzbrojenia naziemnego.

2. Remont ulicy Puchalskiej.

W ramach przyjętego przez Zarząd Dzielnicą planu remontów drogowych w maju wykonano nawierzchnie bitumiczną na ulicy Puchalskiej od ulicy Krasnowolskiej na północ na długości 180 m (14. posesji przy ulicy).

Ponieważ na pozostałych odcinkach ulica ma złą nawierzchnię w ramach zaoszczędzonych środków na innych pracach będziemy starać się wykonać w bieżącym roku fragment od ulicy Krasnowolskiej do ulicy Kadryła na długości 130 m (liczba posesji przy ulicy – 9)..

Odcinek od ulicy Kadryła w kierunku obwodnicy południowej ma długość 100m liczba posesji przy ulicy - 5. Przedmiotowy odcinek drogi posiada nawierzchnię tłuczniową.

3. Problemy komunikacyjne ul. Kądziołeczki

Sytuacja dojazdu do nowego osiedla Willa Ursynów była znana od początku jej realizacji. Zgodnie z posiadanymi informacjami w latach 2013 i 2014 odbywały się spotkania członków Zarządu Dzielnicą poprzedniej kadencji.

Dopiero rozmowy w 2015 spowodowały zawarcie porozumienia, na mocy którego deweloper wpłacił do budżetu Dzielnicą 100.000 zł i 10.12.2015 do załącznika budżetowego zostało wprowadzone zadanie „Wykup nieruchomości pod planowaną ulicę 26aKD-D z m.p.z.p. Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ul. Poleczki”.

Dokonano podziałów nieruchomości pod fragment planowanej ulicy 26aKD-D co pozwoli w przyszłości przenieść ruch z ul. Kądziołeczki na ul. Trambłanki.

W związku z brakiem zgody właścicielki nieruchomości 4/1 z obrębu 1-08-33 położonej w Dzielnicą Ursynów m.st. Warszawy, w liniach rozgraniczających planowanej ulicy 26a K-DK przeniesienie własności na rzecz Miasta nie doszło do skutku.

Ponieważ Dzielnicą uważa, że realizacja budowy ulicy leży w interesie mieszkańców wystąpiono o przywrócenie zadania inwestycyjnego i w dniu 17.03.2016 Rada Miasta wprowadziła je ponownie do budżety Dzielnicą.

W związku z brakiem kontaktu z właścicielką przyjęta została Uchwała Zarządu Dzielnicą Ursynów mająca na celu zmianę nazwy zadania na budowę ulicy i jednocześnie zwiększenie jego wartości, co pozwoli w procedurze tzw. specustawy drogowej na przejęcie za odszkodowaniem nieruchomości pod ulicę a następnie wybudowanie jej w docelowym kształcie.

Mam nadzieję, że Uchwałą Rady Miasta w dniu 16.06.2016 zostaną przyjęte wnoszone zmiany.

4. Budowy placów zabaw

Grunt położony przy ul. Krasnowolskiej/Tramblanki (dz. nr ew. 95/5 z obr. 1-08-34) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rej. ul. Krasnowolskiej, w którym ustala się nakaz na tym terenach specjalnego opracowania posadzki z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury. Po analizach ustalono, że na tym obszarze nie ma możliwości wybudowania placu zabaw.

Najbardziej wskazanym miejscem dla lokalizacji placu zabaw na obszarze Krasnowoli jest teren zielony przy stawie Zabłockiego, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych.

W 2014 roku Wydział Ochrony Środowiska opracował zarys rekultywacji stawu Zabłockiego. W tym opracowaniu wstępnie dopuszczono możliwość umiejscowienia placu zabaw po południowej stronie zbiornika wodnego.

Niestety, według informacji przekazanych przez Biuro Gospodarki Nieruchomościami w stosunku do działek ew. nr 127/2 i 127/4 z obrębem 1-08-34 otaczających staw, stanowiących własność Skarbu Państwa na podstawie art. 713 Kodeksu Napoleona, toczy się postępowanie o zasiedzenie z wniosków osób fizycznych. Uniemożliwia to obecnie budowę placu zabaw na tym terenie.

Według informacji przekazanych przez Delegaturę w Dz. Ursynów Biura Gospodarki Nieruchomościami istnieje możliwość ulokowania placu zabaw na działkach ew. nr 16/1, 16/2, 16/3 i 16/4 (zlokalizowanych przy południowym krańcu ul. Oberka), dla których w ewidencji gruntów figuruje jako władający Prezydent M. St. Warszawy. Zgodnie z wpisem w operacie ewidencji gruntów jako właściciele dz. ew. 16/2, 16/3 i 16/4 figurują osoby prywatne, natomiast dz. ew. nr 16/1 stanowi teren niehipotekowany i nie ma ustalonego właściciela. Miasto st. Warszawa włada nieprzerwanie od 1991 r. do chwili obecnej tym terenem, w związku z tym istnieje możliwość zasiedzenia w złej wierze dz. ew. nr 16/1, 16/2, 16/3 i 16/4 z obrębem 1-08-36 w 2021 roku.

Załączniki:

- Analiza trasy przejazdu minibusów komunikacji ZTM (skrót)

Analiza przebiegu planowanej linii autobusowej prowadzącej ulicami: Taneczna, Krasnowolska, Trambłanki, Kadryła, Oberka w kontekście obecnego stanu układu drogowego.

Wymagania Zarządu Transportu Miejskiego dla układu drogowego przeznaczonego do prowadzenia regularnej komunikacji autobusowej:

- szerokość jezdni powinna wynosić min. 6 m (w przypadku ruchu dwukierunkowego) i min. 5 m (w przypadku ruchu jednokierunkowego),
- w miejscach przystanków wymagany jest chodnik lub wysepka przystankowa o wymiarach min 20 x 2 m, przy czym w odległości od krawędzi peronu nie mogą znajdować się żadne urządzenia infrastruktury (m. in. latarnie, ławski),
- na jezdni brak progów zwalniających (dopuszczalne są tylko progi wyspowe),
- konstrukcja nawierzchni przystosowana do ruchu pojazdów ciężkich (o masie dopuszczalnej całkowitej do 15,5 tony),
- minimalne wymagania dla pętli typu „łezka” to jezdnia szerokości min. 7 m oraz wewnętrzny promień łuku min. 12 m (w proponowanej poniżej wersji trasy jej budowa nie byłaby konieczna).

Planowana trasa autobusu: od ul. Poleczki ulicami: Taneczną, Krasnowolską, Trambłanki (jednokierunkowo), Kadryła (jednokierunkowo, z postojem wyrównawczym po południowej stronie ulicy naprzeciwko posesji Nr 101), Oberka (jednokierunkowo), Krasnowolską i Taneczną do ul. Poleczki i dalej np. do pętli Ursynów Płd.

Analiza istniejącego stanu układu drogowego:

1) Ul. Taneczna:

przystosowana jest do ruchu autobusowego, szerokość jezdni 6,0 m, zmienione progi zwalniające (na wyspach), wymagane dobudowanie przystanków;

2) Ul. Krasnowolska (odcinek ul. Taneczna – posesja Nr 50, za skrzyżowaniem z ul. Poloneza na zachód):

szerokość jezdni 6,0 m, droga co do szerokości przystosowana jest do ruchu autobusowego, wymagana wymiana nawierzchni wraz ze zmianą progów zwalniających na wyspach oraz dobudowanie przystanków;

3) Ul. Krasnowolska (odcinek: posesja Nr 50 – ul. Trambłanki):

wymagane poszerzenie nawierzchni od posesji Nr 50 do ul. Trambłanki wraz z przestawieniem 7 słupów energetycznych posiadających oprawy oświetleniowe, wymiana progów zwalniających na wyspach oraz poszerzenie po południowej stronie drogi;

4) Ul. Trambłanki (odcinek ul. Krasnowolska – ul. Kadryła):

wymagane poszerzenie jezdni, możliwość poszerzenia z 3,20 m do 5,00-5,50 m, oprócz dwóch działek wygrodzonych prowizorycznym płotem (pp. Warownych), konieczność likwidacji studni czerpalnej przy skrzyżowaniu ulic Krasnowolskiej i Trambłanki;

5) **Ul. Kadryla:**

obecna szerokość 4,20 m, możliwe uzyskanie szerokości 5,00-5,50 m, wymagany remont nawierzchni na odcinku, od ul. Trambianki do ul. Oberka, konieczność wykonania przystanku postojowego;

6) **Ul. Oberka:**

obecna szerokość 5,00 m bez możliwości poszerzenia, stan nawierzchni dobry;

7) **Wymagania ogólne:**

wykonanie projektu drogowego wraz z przestawieniem słupów energetycznych (patrz punkt 3) oraz wykonanie projektu stałej organizacji ruchu;

8) **Wymagania dodatkowe:**

konieczne uporządkowanie zieleni (przycięcie gałęzi drzew i krzewów, głównie na ulicach Trambianki i Oberka);

9) **Założenia ogólne:**

wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Trambianki (odc. ul. Krasnowolska – ul. Kadryla), ul. Kadryla (odc. ul. Trambianki – ul. Kądziołeczki), ul. Kądziołeczki (odc. ul. Kadryla – ul. Krasnowolska), drogi po których prowadzona będzie komunikacja autobusowa powinny mieć status dróg z pierwszeństwem przejazdu;