

LIST INTENCYJNY

zawarty w dniu ^{26.07}2017r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Ursynów z siedzibą w Warszawie (kod 02-777) przy Alei Komisji Edukacji Narodowej nr 61, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00138, zwanym dalej „**Miastem**” reprezentowanym przez:

- 1) Roberta Kempę - Burmistrza Dzielnicy Ursynów działającego na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.391.2017 z dnia 31.01.2017r.,
- 2) Piotra Zalewskiego - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Ursynów działającego na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.332.2017 z dnia 17.01.2017r.,

a

BUDOKRUSZ S.A. z siedzibą przy ul. Osowieckiej 47, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000549985, NIP 529-16-75-572, REGON 015561474, kapitał zakładowy w wysokości 42.529.500,00 zł, zwaną dalej „**Spółką**”, reprezentowaną przez:

Pana Zbigniewa Charzyńskiego – Prokura oddzielna Budokrusz S.A.
zwanym dalej „**Stronami**”.

Niniejszy list intencyjny, stanowi wyraz intencji Stron podjęcia ścisłej ze sobą współpracy i nie może on stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń wobec Miasta Stołecznego Warszawy.

Strony deklarują, że zamierzają rozpocząć postępowanie, którego celem będzie doprowadzenie do realizacji inwestycji polegającej na budowie ulicy oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ul. Poleczki uchwalonym Uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LXXXIX/2239/2014 z dnia 28.08.2014r. jako ul. 9 KDD i cz. ul. 8 KDL (ul. Płasy) na odc. 9 KDD-wschodnia granica dz. 2/5 z obrębu 1-08-32.

Spółka planuje budowę wytwórni betonów towarowych przy ul. Płasy 131 w Warszawie, dz. ew. nr 2/5, obręb 1-08-32. Funkcjonowanie wytwórni zależy od jej powiązań komunikacyjnych z siecią dróg publicznych. W zaistniałym stanie faktycznym rozwiązaniem, który zapewni, początkowo obsługę placu budowy, a następnie docelowo wytwórni betonów dostęp do drogi publicznej jest budowa drogi od ul. Osmańskiej do ul. Płasy od zachodu w kierunku dz. ew. nr 2/5 z obrębu 1-08-32. Planowana inwestycja będzie przebiegała przez dz. ew. nr: 27; 28; 29; 18 z obr. 1-08-26, dz. nr ew. 1/3; 2/7 z obrębu 1-08-32, będące własnością m.st. Warszawy, z tym że w stosunku do dz. ew. nr 27 i 28 z obrębu 1-08-26 w Starostwie Powiatowym w Piasecznie toczą się postępowania zwrotowe.

Wobec powyższego, Strony wyrażają gotowość wzajemnej współpracy, w ramach której:

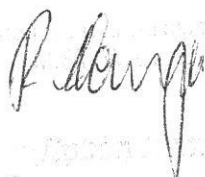
1. Spółka zobowiązuje się do opracowania i przekazania Miastu, do dnia 30.11.2019 r., dokumentacji projektowej budowy drogi od ul. Osmańskiej do wjazdu na dz. ew. nr 2/5 z obrębu 1-08-32, niezbędnej do wystąpienia przez Miasto z wnioskiem o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej.
2. Spółka, po sprawdzeniu przez Miasto prawidłowości i kompletności przekazanej dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz Miasta zabezpieczenia finansowego w wysokości 2 147 500,00 zł (słownie: dwa miliony sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych, 00/100) celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć z toczącego się w Starostwie Powiatowym w Piasecznie postępowania zwrotowego, dotyczącego dz. ew. nr 27 i 28 z obrębu 1-08-26 - w terminie 90 dni od potwierdzenia przez Miasto prawidłowości i kompletności przekazanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 powyżej.
3. W celu zabezpieczenia roszczenia Miasta o opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowej budowy drogi do dnia 30.11.2019r., o którym mowa w pkt. 1 oraz o zapłatę zabezpieczenia finansowego, o którym mowa w pkt. 2 i w terminie tam wskazanym, Spółka przekaże Miastu sporządzone na koszt Spółki oświadczenie (sporządzone w formie aktu notarialnego) o poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 kpc do kwoty wskazanej w pkt 2 (za uprzednim przedłożeniem projektu tego aktu Miastu do wstępnej akceptacji w terminie do 7 dni od daty jego doręczenia). Miasto, jako wierzyciel może wystąpić o nadanie powyższemu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 30 czerwca 2020 roku. Akt notarialny zawierający oświadczenie Spółki o poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 kpc winien być sporządzony w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszego Listu. W przypadku nie przedłożenia aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 kpc, o którym mowa w niniejszym punkcie, postanowienia niniejszego Listu nie będą wiążące dla Stron.
4. W przypadku, gdy w wyniku toczącego się w Starostwie Powiatowym w Piasecznie postępowania zwrotowego dotyczącego dz. ew. nr 27 i 28 z obrębu 1-08-26 powstanie obowiązek zapłaty przez Miasto roszczeń (odszkodowania) w kwocie wyższej niż wskazana pkt 2, Spółka zobowiązuje się do dobrowolnej zapłaty na rzecz Miasta kwoty różnicy pomiędzy kwotą odszkodowania a kwotą wskazaną w pkt. 2 powyżej w terminie 14 dni od dnia doręczenia Spółce przez Miasto pisemnej informacji o obowiązku zapłaty kwoty przewyższającej wysokość udzielonego zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 2.

5. W celu częściowego zabezpieczenia roszczenia, o którym mowa w punkcie 4, Spółka prześle Miastu sporządzone na koszt Spółki oświadczenie (sporządzone w formie aktu notarialnego) o poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 kpc do kwoty 1 288 500,00 zł. (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych, 00/100). Akt notarialny zawierający oświadczenie Spółki o poddaniu się egzekucji wprost z aktu notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 kpc winien być sporządzony w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszego Listu (za uprzednim przedłożeniem projektu tego aktu Miastu do wstępnej akceptacji w terminie do 7 dni od daty jego doręczenia). Miasto, jako wierzyciel może wystąpić o nadanie powyższemu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Miasto w pisemnej informacji o obowiązku zapłaty kwoty roszczeń przewyższającej wysokość udzielonego zabezpieczenia, o której mowa w punkcie 4 powyżej.
6. W przypadku nie przedłożenia aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 kpc, o którym mowa w punkcie 5, postanowienia niniejszego Listu nie będą wiążące dla Stron.
7. Miasto zwróci zabezpieczenie finansowe, o którym mowa w pkt 2, gdy nie dojdzie do zwrotu przedmiotowych działek.
8. Miasto wyraża gotowość wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej, po uprzednim wpłaceniu przez Spółkę zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 2 i ewentualnie kwot, o których mowa w pkt 4 i 5 oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej.
9. Po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 1-8 i wydaniu pozwolenia na realizację inwestycji, Spółka zobowiązuje się do wybudowania z własnych środków drogi, a Miasto do udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w związku z budową drogi.

Strony zobowiązują się prowadzić postępowanie w dobrej wierze, z poszanowaniem obowiązującego prawa, swojej odrębności i dobrego imienia.

List intencyjny zwarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym, dla każdej ze Stron.

MIASTO



BUDOKRUSZ S.A.

Zbigniew Charzyński

PROKURENT

3