



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa, tel. 22 443 23 00, 22 443 23 01, faks 22 443 24 50  
Sekretariat.BAiPP@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.architektura.um.warszawa.pl

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Ursynów  
Zespół Obsługi Rady Dzielnicy Ursynów

wpt. 2020 -05- 08 -1-  
dnia

..... podpis *Kam*

Znak sprawy: UD-XII-ZOR.0021.4.2020.NKR  
(2.MOS.AM-ZP-S)

Warszawa, 6 maja 2020 r.

**Pan Michał Matejka**  
**Przewodniczący Rady Dzielnicy Ursynów**  
**m.st. Warszawy**

**Dotyczy:** działań mających na celu wyłączenie zespołu parkowo-dworskiego na Wycóżkach z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kłobuckiej oraz podjęcie dla przedmiotowego obszaru odrębnej procedury sporządzenia planu miejscowego

W związku z Państwa pismem z dnia 17 kwietnia 2020 r. (data wpływu do BAiPP: 17 kwietnia 2020 r.) dotyczącym udzielenia odpowiedzi na wystąpienie Pana Michała Krasuckiego, Dyrektora Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy z dnia 30 lipca 2019 r. (znak sprawy: OU-WWD.0007.329.2019.MRO(4.KCH.KZ-OK-MPZP)), uprzejmie informuję, iż dwór i zespół dworski zlokalizowany jest w obszarze, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kłobuckiej. Zgodnie z ustaleniami z projektu planu obszar ten przeznaczony był pod zieleń urządzoną (oznaczoną na rysunku planu symbolem 40.ZP) oraz pod zieleń publiczną z wodami powierzchniowymi (oznaczoną jako 41.ZP).

Ze względu na okres, który upłynął od ostatniego wyłożenia, przedmiotowy projekt planu będzie jeszcze aktualizowany pod kątem aktualnych uwarunkowań prawnych i przestrzennych oraz wydanych decyzji administracyjnych. Następnie projekt planu zostanie ponownie uzgodniony i wyłożony do publicznego wglądu.

Ponadto informujemy, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kłobuckiej w chwili obecnej nie jest planem, który znajduje się w grupie projektów planów priorytetowych i nie jest szykowany do uchwalenia w 2020 r. W przypadku decyzji o wyodrębnieniu z projektu mpzp w rejonie ul. Kłobuckiej obszaru zajmowanego przez dwór i zespół dworski na Wycóżkach wymagane byłoby przygotowanie i podjęcie przez Radę m.st. Warszawy uchwały tzw. podziałowej, pozyskanie stanowiska Komisji Ładu Przestrzennego m.st. Warszawy oraz podjęcie takiej uchwały na sesji Rady m.st. Warszawy w celu przeprowadzenia odrębnej procedury planistycznej.

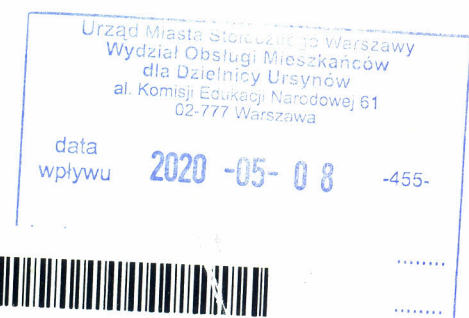
ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
*Małgorzata Nowaczyk*  
Małgorzata Nowaczyk

Osoba do kontaktu:

Monika Szymańska, monikaszymanska@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-23-72

Otrzymują:

1. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. ZP-S BaiPP – a/a



UD-XII-ZOR.0021.4.2020.NKR 06-05-2020 Witek\_ka