

Warszawa, 06 MAJ 2019

PRO.DPI.WID.810.1198.096990.117304.19.MG(JB)

Pan  
Robert Kempa  
Burmistrz  
Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61  
02-777 Warszawa

Dotyczy: budowy sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Villa Ursynów



Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. w odpowiedzi na pismo znak: UD-XII-ZOR.0003.278.2019.AKU i przekazaną przy ww. piśmie Interpelację z dnia 28.03.2019 r. Pana Pawła Lenarczyka - Radnego Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy dotyczącą realizacji sieci kanalizacyjnej w rejonie Osiedla Villa Ursynów na terenie Dzielnicy Ursynów (Osiedle), a także w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji przedmiotowej sprawie uprzejmie informuje:

Ad.1.

Zadanie dotyczące budowy sieci kanalizacyjnej do osiedla Villa Ursynów nie znajduje się w planach inwestycyjnych Spółki. W związku z tym prosimy o zgłoszenie zdania zgodnie z „Procedurą przygotowania i zgłaszania inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych w Urzędzie m.st. Warszawy do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.”, przyjętą Zarządzeniem nr 1558/2018 z dnia 01.10.2018 r. Prezydenta m. st. Warszawy.

Ad.2.

Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, przy piśmie znak UD-XII ZOR.0003.278.2019.AKU z dnia 03.04.2019 r. poinformował, że wystąpił do właścicieli nieruchomości planowanej pod drogę 32a2KD-D w planie miejscowym Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ul. Karasnowolskiej o wypełnienie oświadczenia dotyczącego służebności terenu na rzecz MPWIK w m.st. Warszawie S.A., przez którą będzie przechodziła infrastruktura kanalizacyjna. Niestety w tej sprawie uzyskano odmowę.

---

**WODOCIĄGI WARSZAWSKIE DLA CIEBIE NA BIEŻĄCO**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.  
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;  
[www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100,00 zł (właściwość w całości)  
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303

warszawska  
kranówka  
Naturalnie TAK :)



Ad.3 i Ad.4

Uprzejmie informujemy, że warunkiem realizacji inwestycji jest uregulowany stan prawny gruntów, na których znajdować się mają urządzenia kanalizacyjne. Budowa sieci kanalizacyjnej możliwa jest w drogach ogólnodostępnych (nieprzegrodzonych bramą lub szlabanem) i wydzielonych geodezyjnie. Teren, po którym ma przebiegać sieć kanalizacyjna umożliwiająca odbiór ścieków z osiedla Villa Ursynów (ul. 32a KD-D) o której mowa w pkt. 2., znajduje się na części większej nieruchomości (działka nr ew. 9 z obrębu 1-08-33), która jest własnością prywatną, a dodatkowo, projektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. ul. 32a KD-D, nie jest wydzielona geodezyjnie i nie stanowi faktycznej drogi. Z uwagi na brak zgody właściciela ww. nieruchomości na udostępnienie terenu, rozwiązaniem dla tej sytuacji, mogłaby być skoordynowanie budowy sieci kanalizacyjnej z budową ulicy 32a KD-D na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2031). Uzyskanie przez Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w trybie tej ustawy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) umożliwiłoby z kolei uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane przez MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na podstawie ww. decyzji. Zdaniem Spółki zastosowanie decyzji ZRID umożliwi budowę sieci kanalizacyjnej i odprowadzanie ścieków z Osiedla.

Zgodnie z procedurą obowiązującą w Urzędzie m.st. Warszawy, przesyłamy niniejszą informację w celu udzielenia odpowiedzi przez Pana Burmistrza Radnemu Dzielnicy Ursynów.

*Z gwarancjami*

*Ma*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Beata Pacholec

*[Signature]*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Jerzy Sturzyński

**Do wiadomości:**

1. Pani Anna Śledź, Zastępca Dyrektora Biura Infrastruktury;
2. Pan Adam Grzegorzka, Dyrektor Biura Organizacji Urzędu.