



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

1886 - 2021
135 lat

Warszawa, dnia 30.04 2021 r.

PRO.DPI.WID-PW.810.1106.2020.116467.21.PM

Pan
Paweł Lenarczyk
Radny Dzielnicy Ursynów
<pawel.lenarczyk@vip.wp.pl>

Dotyczy: Budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Czystej na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Dear Mr. Paweł

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., w odpowiedzi na Pana zapytanie przekazane do Spółki drogą elektroniczną w dniu 15 kwietnia 2021 roku, w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej w ulicy Czystej, przekazuje poniższą informację.

W Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Spółki na lata 2021 - 2028 znajduje się zadanie pn.: *Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Czystej odc. Farbiarska – ost. Posesja Dn 0,2 L ca 190 m.*

W 2020 roku dla przedmiotowego zadania Spółka uruchomiła procedurę przetargową na wyłonienie Projektanta do opracowywania analizy trasy sieci kanalizacyjnej. Uprzejmie wyjaśniamy, że wykonanie takiej analizy jest niezbędne z uwagi na małą szerokość ul. Czystej oraz istniejące już w niej uzbrojenie podziemne i naziemne tj. przewód wodociągowy, przewód gazowy, kable elektroenergetyczne, kable telekomunikacyjne, słupy oraz latarnie. Powyższe pozwoli na określenie realnej możliwości usytuowania dodatkowej infrastruktury w nawiązaniu do zagospodarowania terenu oraz sytuacji prawno – własnościowej gruntu. Prowadzone postępowanie przetargowe zostało zamknięte bez wyboru, gdyż najniższa oferta znacznie przekraczała wartość środków finansowych przeznaczoną na realizację zamówienia. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, w celu przyspieszenia planowanej inwestycji, Spółka zrezygnowała z kolejnego postępowania przetargowego i wyłonienia zewnętrznej firmy projektowej. Analiza trasy zostanie opracowana przez wewnętrzną jednostkę projektową Spółki.

W ramach ww. analizy Spółka wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Następnie określony zostanie przebieg trasy planowanego kanału z uwzględnieniem: wąskiej działki drogowej, istniejącej infrastruktury technicznej i jej

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wpłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303

warszawska
królowka
Naturalnie TAK :)



ewentualnej przebudowy (z zachowaniem normatywnych odległości między urządzeniami), wystąpienia kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami (może zachodzić konieczność ich wycinki) czy ryzyka uszkodzenia istniejących ogrodzeń posesji w trakcie robót budowlano - montażowych.

Pod warunkiem możliwości technicznych wykonania planowanego kanału, Spółka dokona uzgodnienia w Biurze Geodezji i Katastru przebiegu trasy planowanego kanału tj. protokołu z narady koordynacyjnej, a na jego podstawie pozyska zgody właścicieli nieruchomości lub władających nieruchomością na podstawie innego tytułu prawnego, na wejście na nieruchomość i realizację inwestycji. Pozyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane pozwoli Spółce na opracowanie dokumentacji projektowej, która wraz z kompletem decyzji administracyjnych umożliwi wykonanie robót budowlano - montażowych w terenie.

Podsumowując, analiza trasy dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w ul. Czystej wskaże możliwości jej realizacji pod kątem technicznym oraz formalno-prawnym. Dopiero po opracowaniu ww. analizy i jej pozytywnym wyniku w kwestii zasadności dalszego procedowania inwestycji, będzie można określić termin wykonania robót budowlano - montażowych w terenie. Szacujemy, że do końca bieżącego roku zostanie opracowana analiza techniczna oraz zostanie uzyskany protokół z narady koordynacyjnej. Termin uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane uzależniony jest w głównej mierze od stanu prawnego nieruchomości, przez które przebiegać będzie planowana sieć.

Osobą do kontaktu w powyższej sprawie jest Pani Paulina Mościcka tel. 0-22 445 70 56.

z pomietaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
Tomasz Mencina

CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Dąbrowski

Do wiadomości:

1. Pan Sławomir Koczywąs – p.o. Dyrektora Biura Infrastruktury
e-mail: Sekretariat.BI@um.warszawa.pl
2. Pan Robert Kempa - Burmistrz Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy
e-mail: rkempa@ursynow.pl
3. Pan Paweł Walicki
e-mail: pawel.walicki@cmp.med.pl