



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, 13 września 2022 r.

Znak sprawy: PRO.DPI.600.2848.231314.240022.22.MG

Pan
Robert Kempa
Burmistrz
Dzielnicy Ursynów
Urzędu m.st. Warszawy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa
email: rkempa@um.warszawa.pl

Dotyczy: inwestycji w rejonie posesji przy ul. Wąski Jar.

w odpowiedzi na zapytanie Pana Pawła Lenarczyka – Radnego Dzielnicy Ursynów, przesłane mailem w dniu 28.08.2022 r. informujemy, że w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (WPRiMUWiUK) znajdują się dwa zadania inwestycyjne dotyczące ul. Wąski Jar przewidziane na dzień dzisiejszy do zakończenia w roku 2025:

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. Wąski Jar 10/12 Dn 100 L ca 65 m (daw. Nowoursynowska 89,91).
2. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. Wąski Jar 10/12 Dn 0,2 L ca 65 m (daw. Nowoursynowska 89,91).

Źródłem dostarczania wody jak również odbiornikiem ścieków dla nieruchomości znajdujących się przy przedmiotowej drodze dojazdowej jest sieć wybudowana w ramach *Porozumienia* zawartego w dniu 24.04.2019 r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawą – Dzielnicą Ursynów a MPWiK w m.st. Warszawie S.A. dotyczącego współpracy przy realizacji robót budowlanych dotyczących „Budowy ulicy 5 KUD z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dawnej wsi Kabaty z Dzielnicy Ursynów w Warszawie – etap III”. W ramach opracowanej przez Urząd Dzielnicy dokumentacji dotyczącej rozwiązań drogowych uwzględniono także budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej i taki też zakres był przedmiotem decyzji ZRID – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wpłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758; BDO: 000020307; nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303



– wydanej na rzecz Urzędu Dzielnicy. Przedmiotowa sieć została wybudowana i oddana do eksploatacji w IV kwartale 2020 r.

W dniu 08.02.2021 r. Spółka zawarła z firmą RRS-Projekt umowę na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej w drodze dojazdowej do ul. Wąski Jar 10/12.

W dniu 29.11.2021 r. w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy (BGiK) została uzgodniona trasa sieci i uzyskaliśmy protokół z narady koordynacyjnej. Powyższe umożliwiło podjęcie działań zmierzających do pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, niezbędnego do prowadzenia dalszych prac projektowych w zakresie sieci.

Uzgodniona trasa sieci wodociągowej biegnie po działce 20/2 z obrębu 11117, natomiast sieć kanalizacyjna posadowiona jest na działkach 14, 15, 20/1, 20/2, 32/1, 32/2, 33 z obrębu 11117. MPWiK w m.st. Warszawie S.A. w zakresie działek prywatnych pozyskała niezbędne zgody na dysponowanie przez Spółkę. Natomiast komplikacje dotyczą przede wszystkim działki nr ew. 20/2 z obrębu 11117, która posiada nieuregulowany stan prawny i nie została też objęta ww. decyzją ZRID.

W takim nieuregulowanym stanie prawnym, jedyną możliwością pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane jest wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tym zakresie Spółka przygotowuje niezbędne dokumenty, które zostaną złożone do Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu m.st. Warszawy (BMMiSP) celem przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Ze względu na to, że złożenie wniosku musi być poprzedzone uzyskaniem przez Spółkę wszelkich dokumentów dotyczących własności (w tym ksiąg hipotecznych z Sądu Wieczysto-Księgowego oraz BGiK), przygotowanie kompletu dokumentów planowane jest na IV kwartał 2022 r. Dopiero uzyskanie pełnego prawa do dysponowania terenem na cele budowlane pozwoli na kontynuowanie prac projektowych dotyczących przedmiotowych sieci. Tym samym należy uznać na dzień dzisiejszy, że termin wykonania sieci wynikający z WPRiMUWiUK jest określony prawidłowo.

Chcielibyśmy również podkreślić, że budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie będzie realizowana na działce 16 z obrębu 11117 w rejonie posesji ul. Wąski Jar 12 B - 12D z uwagi na zbyt wąski pas gruntu drogi dojazdowej oraz posadowiony w ostrej granicy garaż, co nie pozwala spełnić wymagań dotyczących zachowania odpowiednich odległości pomiędzy istniejącą infrastrukturą – gaz a ogrodzeniami. Dodatkowo ta część ulicy znajduje się w strefie ochrony Skarpy Wiślanej. Realizacja sieci w tym rejonie możliwa będzie dopiero po poszerzeniu ciągu pieszo-jezdnego 26KUJP zgodnie z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Osoba do kontaktu: Joanna Balcerzak, tel. 22 445-70-69, email: j.balcerzak@mpwik.com.pl adres do korespondencji: pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa.

z powrotem

CZŁONEK ZARZĄDU
Lucyna Włocławska

CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Łąbroński

Do wiadomości:

1. Pan Paweł Lenarczyk - Radny Dzielnicy Ursynów, email: pawel.lenarczyk@vip.wp.pl
2. Pan Robert Bański - Dyrektor Biura Infrastruktury, email: Sekretariat.BI@um.warszawa.pl

