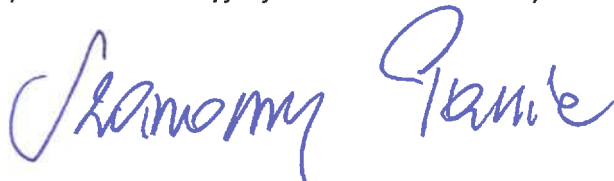


Warszawa, 25 maja 2023 r.

Znak sprawy: PRO.DPI.810.1499.132111.142761.23.MG

Pan
Robert Kempa
Burmistrz
Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa
email: rkempa@um.warszawa.pl

Dotyczy: Budowy sieci kanalizacyjnej do Osiedla Villa Ursynów.



w odpowiedzi na przesłane pocztą elektroniczną 11.05.2023 r. zapytanie Pana Pawła Lenarczyka – Radnego Dzielnicy Ursynów informujemy, że zadanie związane z budową sieci kanalizacyjnej na terenie osiedla Villa Ursynów (Osiedle) oraz w projektowanej drodze 32 KD-D (działka ewidencyjna nr 9 obręb 10833) nie zostało zgłoszone do planów inwestycyjnych Spółki, zgodnie z *Procedurą przygotowania i zgłaszania inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych w Urzędzie m.st. Warszawy do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.* przyjętą Zarządzeniem nr 1558/2018 z dnia 01.10.2018 r. Prezydenta m. st. Warszawy (*Procedura*), o czym informowaliśmy w naszym piśmie znak PRO.DPI.WID.810.1198.096990.117304.19.MG(JB) z 6.05.2019 r.

Jak już wielokrotnie zwracaliśmy uwagę, w przypadku Osiedla realizacja sieci jest uwarunkowana uzyskaniem przez Spółkę zgody na dysponowanie terenem na cele budowlane. Głównym powodem uniemożliwiającym podłączenie Osiedla do miejskiej sieci jest brak zgody właściciela działki ewidencyjnej nr 9 z obrębu 10833 (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego projektowana ul. 32 KD-D), na której może zostać zlokalizowana sieć kanalizacyjna. Urząd Dzielnicy

Ursynów m.st. Warszawy poinformował, że wystąpił do właściciela nieruchomości planowanej pod budowę ul. 32 KD-D o wypełnienie oświadczenia dotyczącego służebności terenu na rzecz MPWiK w m. st. Warszawie S.A. Niestety właściciele odmówili jej udostępnienia.

Podkreślenia wymaga fakt, że teren, po którym ma przebiegać sieć kanalizacyjna umożliwiająca odbiór ścieków z Osiedla znajduje się na części większej nieruchomości (działka ewidencyjna nr 9 z obrębu 10833), która jest własnością prywatną, o czym mowa powyżej, a dodatkowo, projektowana ul. 32a KD-D, nie jest wydzielona geodezyjnie i nie stanowi faktycznej drogi. Budowa sieci kanalizacyjnej możliwa jest natomiast w drogach ogólnodostępnych (nieprzegrodzonych bramą lub szlabanem) i wydzielonych geodezyjnie.

Z uwagi na brak zgody właściciela nieruchomości na udostępnienie terenu, rozwiązaniem dla tej sytuacji, mogłoby być skoordynowanie budowy sieci kanalizacyjnej z budową ulicy 32a KD-D na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Uzyskanie przez Urząd Dzielnicy Ursynów w trybie tej ustawy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), umożliwiłoby z kolei uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane przez MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na podstawie wyżej wymienionej decyzji. Zdaniem Spółki zastosowanie decyzji ZRID umożliwi budowę sieci kanalizacyjnej i odprowadzanie ścieków z Osiedla. Na takie rozwiązanie zwracaliśmy już uwagę we wcześniejszej korespondencji w przedmiotowej sprawie (pismo z 6.05.2019 r. znak PRO.DPI.WID.810.1198.096990.117304.19.MG(JB)). W tym miejscu ponownie zwracamy się do Pana Burmistrza z prośbą o analizę i rozważenie możliwości realizacji wspólnej inwestycji sieciowej i drogowej.

Podsumowując, MPWiK w m.st. Warszawie S.A. będzie mogło podjąć działania i rozpocząć proces inwestycyjny związany z budową sieci kanalizacyjnej i przyłączeniem Osiedla do miejskiej infrastruktury po uzyskaniu prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9 z obrębu 10833 i wcześniejszym zgłoszeniu przez Urząd Dzielnicy Ursynów inwestycji do planów inwestycyjnych Spółki zgodnie z *Procedurą*. Do takiego zgłoszenia powinny być załączone 2 egzemplarze mapy z zaznaczonym przebiegiem inwestycji, **deklaracje właścicieli działek o ustanowieniu służebności przesyłu oraz szczegółowa informacja dotycząca stanu prawnego działek, na których planowana jest inwestycja.** Innym rozwiązaniem jest wspólna realizacja inwestycji drogowej Dzielnicy Ursynów i inwestycji Spółki polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej, w oparciu o uzyskaną przez Dzielnicę decyzję ZRID.

Zgodnie z procedurą obowiązującą w Urzędzie m.st. Warszawy przesyłamy niniejszą informację w celu udzielenia odpowiedzi przez Pana Burmistrza Radnemu Dzielnicy Ursynów.

2 poniedziałek

CZŁONEK ZARZĄDU
Tomasz Mencina

CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Dąbrowski

Osoba do kontaktu: Joanna Balcerzak, tel. 22 445-70-69, email: j.balcerzak@mpwik.com.pl adres do korespondencji: pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa.

Do wiadomości:

1. Pan Robert Bański - Dyrektor Biura Infrastruktury, email: Sekretariat.BI@um.warszawa.pl
2. Pan Paweł Lenarczyk - Radny Dzielnicy Ursynów, email: pawel.lenarczyk@vip.wp.pl

Załącznik:

Kserokopia pisma z 6.05.2019 r. znak: PRO.DPI.WID.810.1198.096990.117304.19.MG(JB).



Warszawa, 06 MAJ 2019

PRO.DPI.WID.810.1198.096990. 447304.19.MG(JB)

Pan
Robert Kempa
Burmistrz
Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61
02-777 Warszawa

Dotyczy: budowy sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Villa Ursynów

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. w odpowiedzi na pismo znak: UD-XII-ZOR.0003.278.2019.AKU i przekazaną przy ww. piśmie Interpelację z dnia 28.03.2019 r. Pana Pawła Lenarczyka - Radnego Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy dotyczącą realizacji sieci kanalizacyjnej w rejonie Osiedla Villa Ursynów na terenie Dzielnicy Ursynów (Osiedle), a także w nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji przedmiotowej sprawie uprzejmie informuje:

Ad.1.

Zadanie dotyczące budowy sieci kanalizacyjnej do osiedla Villa Ursynów nie znajduje się w planach inwestycyjnych Spółki. W związku z tym prosimy o zgłoszenie zdania zgodnie z „Procedurą przygotowania i zgłaszania inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych w Urzędzie m.st. Warszawy do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.”, przyjętą Zarządzeniem nr 1558/2018 z dnia 01.10.2018 r. Prezydenta m. st. Warszawy.

Ad.2.

Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, przy piśmie znak UD-XII ZOR.0003.278.2019.AKU z dnia 03.04.2019 r. poinformował, że wystąpił do właścicieli nieruchomości planowanej pod drogę 32a2KD-D w planie miejscowym Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ul. Karasnowolskiej o wypełnienie oświadczenia dotyczącego służebności terenu na rzecz MPWIK w m.st. Warszawie S.A., przez którą będzie przechodziła infrastruktura kanalizacyjna. Niestety w tej sprawie uzyskano odmowę.

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE DLA CIEBIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest
dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 190,00 zł (wpłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303

warszawska
królowka

Naturalnie TAK :)



Ad.3 i Ad.4

Uprzejmie informujemy, że warunkiem realizacji inwestycji jest uregulowany stan prawny gruntów, na których znajdować się mają urządzenia kanalizacyjne. Budowa sieci kanalizacyjnej możliwa jest w drogach ogólnodostępnych (nieprzegrodzonych bramą lub szlabanem) i wydzielonych geodezyjnie. Teren, po którym ma przebiegać sieć kanalizacyjna umożliwiającą odbiór ścieków z osiedla Villa Ursynów (ul. 32a KD-D) o której mowa w pkt. 2., znajduje się na części większej nieruchomości (działka nr ew. 9 z obrębem 1-08-33), która jest własnością prywatną, a dodatkowo, projektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ww. ul. 32a KD-D, nie jest wydzielona geodezyjnie i nie stanowi faktycznej drogi. Z uwagi na brak zgody właściciela ww. nieruchomości na udostępnienie terenu, rozwiązaniem dla tej sytuacji, mogłaby być skoordynowanie budowy sieci kanalizacyjnej z budową ulicy 32a KD-D na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2031). Uzyskanie przez Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy w trybie tej ustawy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) umożliwiłoby z kolei uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane przez MPWiK w m.st. Warszawie S.A. na podstawie ww. decyzji. Zdaniem Spółki zastosowanie decyzji ZRID umożliwi budowę sieci kanalizacyjnej i odprowadzanie ścieków z Osiedla.

Zgodnie z procedurą obowiązującą w Urzędzie m.st. Warszawy, przesyłamy niniejszą informację w celu udzielenia odpowiedzi przez Pana Burmistrza Radnemu Dzielnicy Ursynów.

Z gwarancjami

CZŁONKOWI ZARZĄDKU
Beata Pacholce

ZŁOŻYŁAM DO
Joanna Stanińska

Do wiadomości:

1. Pani Anna Śledź, Zastępca Dyrektora Biura Infrastruktury;
2. Pan Adam Grzegorzka, Dyrektor Biura Organizacji Urzędu.