

Warszawa, 23 sierpnia 2023 r.

Znak sprawy: PRO.DPI.810.2261.202909.23 1592 .23.MG

Pan  
Robert Kempa  
Burmistrz  
Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy  
Al. Komisji Edukacji Narodowej 61  
02-777 Warszawa  
email: [rkempa@um.warszawa.pl](mailto:rkempa@um.warszawa.pl)

Dotyczy: Budowy kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Baletowej 13a.

*Szanowny Panie Burmistrzu*

w odpowiedzi na przesłane pocztą elektroniczną 25.07.2023 r. zapytanie Pana Pawła Lenarczyka – Radnego Dzielnicy Ursynów w sprawie budowy kanalizacji przy ul. Baletowej 13a (odcinek sieci od ul. Fabiańskiej do posesji przy ul. Baletowej nr 23 informujemy, że odbiór ścieków z kanału na wyżej wymienionym odcinku będzie możliwy po wybudowaniu:

- sieci kanalizacyjnej w ul. Farbiarskiej na odcinku od łącznika pomiędzy ul. Farbiarską a ul. Gajdy (dz. nr ew. 25 z obrębu 1-09-52) do ul. Baletowej,
- sieci kanalizacyjnej w ul. Baletowej na odcinku od ul. Farbiarskiej do rejonu posesji przy ul. Baletowej 23.

Wyżej wskazany zakres będzie realizowany w ramach większego zadania „Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Baletowej odc. posesja nr 23 - Farbiarska Dn 0,2 L ca 350 m, odc. Farbiarska - posesja nr 4 A Dn 0,2 L ca 250 m oraz w drodze dojazdowej do ul. Baletowej 6/8 Dn 0,2 L ca 232 m, w ul. Gajdy odc. Baletowa - posesja nr 39B Dn 0,2 L ca 288 m, w ul. Farbiarskiej odc. posesja nr 29B - Baletowa oraz odc. Baletowa - Sporna i w ul. Spornej Dn 0,2 L ca 543 m, w drodze dojazdowej do ul. Farbiarskiej 7-9 Dn 0,2 L ca 216 m, w ul. Ługi Dn 0,2 L ca 280 m oraz w ul. Głębokiej Dn 0,2 L ca 360 m”.

Dla wyżej wymienionego zadania MPWiK w m.st. Warszawie S.A. podpisało umowę z Projektantem na

opracowanie analizy trasy.

Dla budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Baletowej na wyżej wskazanym odcinku analiza trasy wykazała dostępność terenu pod inwestycję oraz możliwości jej realizacji.

Z uwagi na fakt, iż rejon ul. Farbiarskiej oraz część ul. Baletowej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (LICP). Dla budowy sieci kanalizacyjnej ul. Baletowej pozyskaliśmy decyzję LICP nr 6/CP/2021 z dnia 22.01.2021 r. Dla budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Farbiarskiej Spółka wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Dzielnicy Ursynów o jej wydanie. Postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji zostało zawieszona z urzędu do czasu ustalenia stron postępowania (trudności w ustaleniu stron postępowania administracyjnego zachodzą np. w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku lub nie można ustalić osób, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości przez brak księgi wieczystej).

Bez uzyskania decyzji LICP nie jest możliwa kontynuacja procesu inwestycyjnego. Rozwiązaniem dla tej sytuacji, może być wspólne (przez Urząd Dzielnicy Ursynów i MPWiK w m.st. Warszawie S.A.) zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacyjnej z przebudową ulicy Farbiarskiej na odcinku od ul. Kapeli do ul. Baletowej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (ZRID).

Z informacji uzyskanych z Wydziału Infrastruktury Urzędu Dzielnicy wynika, że 14.07.2023 r. została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Farbiarskiej wraz z koncepcją i projektem odwodnienia ulic przyległych i sprawowaniem nadzoru autorskiego.

W związku z powyższym informujemy, że kontynuacja prac projektowych dla budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Baletowej, będzie możliwa po uzyskaniu przez Urząd Dzielnicy Ursynów decyzji ZRID.

W obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022 -2030 zadanie „Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Baletowej odc. posesja nr 23 - Farbiarska Dn 0,2 L ca 350 m, odc. Farbiarska - posesja nr 4 A Dn 0,2 L ca 250 m oraz w drodze dojazdowej do ul. Baletowej 6/8 Dn 0,2 L ca 232 m, w ul. Gajdy odc. Baletowa - posesja nr 39B Dn 0,2 L ca 288 m, w ul. Farbiarskiej odc. posesja nr 29B - Baletowa oraz odc. Baletowa - Sporna i w ul. Spornej Dn 0,2 L ca 543 m, w drodze dojazdowej do ul. Farbiarskiej 7-9 Dn 0,2 L ca 216 m, w ul. Ługi Dn 0,2 L ca 280 m oraz w ul. Głębokiej Dn 0,2 L ca 360 m” zostało przewidziane do realizacji w latach 2026-2028. Należy jednak podkreślić że termin ten jest faktycznie uzależniony od uzyskania przez Urząd Dzielnicy decyzji ZRID i przebudowy ul. Farbiarskiej, co z kolei umożliwi budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Baletowej.

Zgodnie z procedurą obowiązującą w Urzędzie m.st. Warszawy przesyłamy niniejszą informację w celu udzielenia odpowiedzi przez Pana Burmistrza Radnemu Dzielnicy Ursynów.

*Z wyrazami szacunku*

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Lucyna Golańska*

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Ireneusz Majszyk*

**Osoba do kontaktu:** Joanna Frąszczak, tel. 22 445-70-36, email: [j.fraszczak@mpwik.com.pl](mailto:j.fraszczak@mpwik.com.pl) adres do korespondencji: pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa.

**Do wiadomości:**

1. Pan Robert Bański - Dyrektor Biura Infrastruktury, email: [Sekretariat.BI@um.warszawa.pl](mailto:Sekretariat.BI@um.warszawa.pl)
2. Pan Paweł Lenarczyk – Radny Dzielnicy Ursynów, email: [pawel.lenarczyk@vip.wp.pl](mailto:pawel.lenarczyk@vip.wp.pl)

